

## **Evoluzione dei metodi di rilevamento e dei sistemi di rappresentazione cartografica (2 ore)**

1. Unicità e rilevanza non solo fiscale, del sistema informativo catastale;
2. Il “Catasto Edilizio Urbano” e il “Catasto Fabbricati”: principali tappe del processo e ragioni di un sistema censuario unico a cui riferire tutte le mutazioni immobiliari registrate sul territorio;
3. La cartografica catastale nel sistema globale di riferimento, e sua accessibilità pubblica;
4. Responsabilità del professionista nella gestione dei processi di aggiornamento catastale, e suo ruolo nel rapporto di compliance e leale collaborazione fra privato e P.A.;
5. Evoluzione dei metodi di rilevamento e nuove competenze;
6. Reti GNSS, e cenni sul sistema di riferimento RDN, direttiva europea e decreti nazionali di attuazione in materia di posizionamento globale INSPIRE (INfrastructure for SPatial InfoRmation in Europe).

## **Struttura applicativo PREGEO (2 ore)**

1. Panoramica sugli strumenti operativi disponibili dal professionista per la gestione delle variazioni catastali in genere;
2. “PREtrattamento GEOMETRICO” (PREGEO):
  - Macro distinzione degli atti di aggiornamento: ORDINARI E SPECIALI;
  - deposito al comune utilizzo tipologia SC;
  - ordinari, deroga e conferma mappa;
  - differenti finalità fra Tipo Mappale e Tipo di frazionamento o particellare;
3. struttura dell'applicativo
  - rilevanza del corretto allineamento dei dati catastali, prima di richiedere l'EDM;
  - libretto delle misure, elaborazione e tipologie delle righe;
  - componente cartografica, geometrie di mappa, informazioni veicolate con l'EDM, e proposta di aggiornamento cartografica;
  - modello censuario;
  - predisposizione del documento e diagnostica.
  - Disamina di casi particolari configurabili.

## **Redazione pratica documento PRE.GEO. e disamina casistiche di particolare (2 ore)**

1. caricamento software e archivi collegati
  - caricamento software
  - associazione archivi
  - associazione file Taf e Dis.
  
2. redazione atti di aggiornamento ed elaborazione in relazione al tipo di aggiornamento proposto
  - conferma mappa
  - deroga alla maglia fiduciale per modesta entità (riga 4e 5, e riga 8)
  - rilievo riferito a PPF
  - frazionamento, frazionamento e mappale; tipologie di tipo mappale, e particellare.
  
3. predisposizione della proposta di aggiornamento cartografico
  - concetto di schema del rilievo e posizionamento dell'oggetto rilevato
  - associazione EDM, produzione stralcio, orientamento e adattamento, salvataggio
  - geometrie, formazione poligoni e loro rinomina, salvataggio e chiusura
  - conferma proposta e utility della proposta censuaria
  - predisposizione modello censuario
  
4. predisposizione del documento pdf per l'inoltro in ufficio
  - lettura della diagnostica
  - rilevanza dichiarativa e responsabilità soggettive delle autocertificazioni rese
  - allineamento delle titolarità e soggetti dichiaranti
  - dichiarazioni strutturate e loro rilevanza dichiarativa
  - continuità fra CT e CF, attraverso l'F6 ed eventuali rettifiche o allineamenti
  - obbligo del tipo mappale prima della presentazione del DOCFA

## **Processo di approvazione e strumenti istituzionali di controllo (2 ore)**

1. Processo di approvazione automatica e verifica degli esiti
  - Attività di verifica degli atti di aggiornamento approvati in modalità automatica
  - Azioni da mettere in atto nei casi di approvazioni automatiche esitate negativamente
  - Perché attendere il doppio originale prima di usare le risultanze dell'atto di aggiornamento approvato
  - Principali cause di verifiche negative

2. Verifiche a collaudo
  - Concetto di collaudo e schema del rilievo
  - Comparazione delle distanze fra punti vertici omologhi, indipendentemente dal metodo di rilevamento, e del riferimento cartografico
  - Oggetto delle verifiche e tolleranze ammesse nelle differenze fra le misure delle distanze comparate
  - Esempi di atti verificati
  - Effetti delle verifiche a collaudo con esiti negativi, successivi adempimenti da parte del tecnico redattore, e azioni dell'ufficio
  - Redazione atti a rettifica a seguito di collaudo esitato negativamente, ovvero in autotutela su iniziativa di parte;
  - principali cause di collaudi negativi
  
3. Verifiche sistematiche e puntuali sulle dichiarazioni rese, di avvenuto deposito presso il comune competente per territorio, ai sensi dell'art. 30, comma 5, D.P.R. 06.06.2001
  - Disamina delle tipologie per le quali è richiesto il deposito
  - Riscontri dei comuni e procedure da mettere in atto nei casi di incongruenze sulle dichiarazioni rese nel documento PREGEO

## **Aggiornamento della banca dati catastale (2 ore)**

1. Le variazioni di coltura
  - Variazioni di coltura su istanza di parte
  - Variazioni di coltura AGEA
  - Software DO.C.TE.
  
2. Le intestazioni catastali
  - La visura catastale
  - I diritti e le quote
  - La disciplina delle Riserve
  - Le domande di Voltura
  - Software Voltura 1.1
  - La Voltura automatica e gli esiti
  - I tributi delle volture ed il ravvedimento operoso
  - Modalità di pagamento
  
3. Le istanze
  - Tipologie
  - Modalità di presentazione e delega
  - Contact Center
  - La Toponomastica
  - L'imposta di bollo sulle istanze

## **L'unità immobiliare urbana (2 ore)**

1. L'Unità immobiliare
  - Individuazione e perimetrazione
  - Obbligo di denuncia ed inventariazione
  - Immobili non oggetto di inventariazione
  
2. Le Categorie Catastali
  - Le categorie a destinazione ordinaria
  - Le categorie a destinazione speciale e particolare
  - Le categorie fittizie
  - I Beni comuni censibili e i beni comuni non censibili
  
3. Classamento e calcolo delle consistenze catastali
  - Il Classamento catastale
  - Il computo della consistenza catastale

## **Il software DO.C.FA. (4 ore)**

1. La compilazione dei modelli
  
2. Denuncia di accatastamento (nuova costruzione)
  - Tipologia di documento
  - Causali di presentazione
  - Ditta da intestare
  - Unità immobiliari
  - Tipo di operazione
  
3. Denuncia di variazione
  - Tipologia di documento
  - Causali di presentazione
  - Unità afferenti
  - Unità immobiliari
  - Unità derivate
  - Tipo di operazione
  - Partita speciale
  
4. Compilazione altri dati comuni alle dichiarazioni di accatastamento e di variazione
  - Dati del tipo mappale

- Data di ultimazione lavori
- Identificativi catastali
- Ubicazione
- Dati di classamento proposti
- Relazione tecnica
- Dati del tecnico e del dichiarante

5. Elaborati Grafici

- Elaborato planimetrico
- Elenco subalterni
- Entità tipologiche
- Planimetrie
- Calcolo superfici delle UIU a destinazione ordinaria
- Allegato C al D.P.R. n. 138/98
- Esempi di redazione di planimetrie, calcolo superficie e consistenza catastale

6. I Modelli 1N e 2N

7. La dichiarazione dei fabbricati rurali

- Allegati al D.M. 26 luglio 2012

8. Il Ravvedimento operoso

9. L'esenzione dal pagamento dei tributi speciali catastali

10. Esempi di compilazione di dichiarazioni Do.C.Fa.